



Appartement

2 pièces - Meublé - 47,39 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1829 € CC

réf. AN005119

PARIS (75013)

▪ Dispo le 11/11/25

Descriptif du bien

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

Imodirect vous propose un bel appartement décoré avec goût offrant un espace de vie confortable et lumineux dans une résidence récente et sécurisée.

Ce bien se compose d'un séjour très lumineux, d'une cuisine équipée d'une plaque électrique, réfrigérateur, emplacement lave linge et rangement, d'une chambre spacieuse avec dressing. Salle de bain avec baignoire, wc indépendant.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.
Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Vous disposez aussi d'un local vélo, place de parking, cave et gardien.
Métro, tramway et commerce à proximité.

À visiter sans tarder.

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.
Référence : AN005119 - Loyer : 1729 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,40 €/m² - soit 1 440,66 €/mois
- Loyer de référence majoré : 36,50 €/m² - soit 1 729,74 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 710,85 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005119